



HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 93/28.02.2025
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
„Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28.04.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 45711/24.04.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 45785/24.04.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea P2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv de Politica 2, Obiectiv Specific RSO 2.7 – Operațiunea – Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră;
- Devizul general al investiției;



- Prevederile H.C.L. nr. 93/28.02.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 al H.C.L. nr. 93/28.02.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca” se modifică după cum urmează:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca”, după cum urmează:

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General actualizat la faza PT, avem următoarele costuri estimate:

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
			19%	
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		18.371.694,75	3.464.967,78	21.836.662,53
Din care C + M		12.274.747,82	2.332.202,09	14.606.949,91

b) Capacitati

În urma realizării lucrărilor de intervenție construcțiile vor avea următoarele caracteristici tehnice :

- Lungime piste biciclete în dublu sens = 871 ml
- Suprafață piste biciclete = 2721,80 mp
- Suprafață trotuare = 3.013,9 mp
- Suprafață parcuri = 275,6 mp
- Suprafață carosabil = 2.496,32 mp
- Mobilier urban = 3 buc, din care:
 - 1 buc. toaleta ecologică;
 - 1 buc. cișmea;
 - 1 buc. coș gunoi colectare selectivă.



- Imprejmuire teren:

- Gard din pasa bordurata panou de 2,5x2m, cu fundatii izolate la fiecare stalp, teava rectangulara cu capac 60x40x2mm.
- Lungime traseu imprejmuire: 1778ml;
- Stalpi din teava rectangulara cu capac 60x40x2mm: 712buc;
- Panou plasa bordurata 2,5x2m: 711buc;
- Fundatii izolate beton C25/30: 712buc ~ (0.45x0.45x0.75x712=108mc);
- Sapatura, transport, etc.: pentru 108 mc.

c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata

Primul scenariu se bazează pe un concept integrat de amenajare peisagistică, care combină elemente de design sustenabil cu soluții tehnologice smart city, pentru a crea o grădină urbană axată pe ecologizare, biodiversitate și durabilitate. Având în vedere expansiunea urbană și intensificarea activităților antropice în municipiul Târgoviște, inițiativa propune dezvoltarea de noi spații verzi și valorificarea resurselor naturale existente. Printre obiectivele principale se numără conservarea biodiversității, adaptarea la schimbările climatice și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin integrarea spațiilor naturale în peisajul urban.

Scenariul include următoarele facilități în vederea transformării zonei adiacente Lacului Priseaca:

- ❖ Plantarea unui ansamblu de arbori de diferite specii asigurând o compoziție peisagistică specifică și o diversitate din punct de vedere al cromaticii și al texturii cadrului vegetal.
- ❖ Amenajarea limitei zonei de apă cu vegetație acvatică specifică : stufăriș, plante de apă, sălcii etc.
- ❖ Relocarea arborilor și arbuștilor din zona de acces în vederea dezvoltării infrastructurii de circulație nemotorizate;
- ❖ Amenajarea de circulații pietonale atât în zonele cu relief ridicat cât și la nivelul lacului sub formă de ponton cu o formă organică;
- ❖ Configurarea unei infrastructuri velo sub formă de traseu pe tot perimetrul lacului încurajând utilizatorii să experimenteze activitățile dintr-o grădină urbană și prin prisma sportului;
- ❖ Amenajarea unei căi de circulație rutiere care să conecteze imobilele din zona de nord a sitului cu Drumul Național 72A conform Planului Urbanistic Zonal în curs de aprobare „Realizarea unei grădini publice și amenajarea lacului Priseaca”;
- ❖ Amplasarea unor echipamente de utilitate publică destinate utilizatorilor : grup sanitar, spațiu de depozitare selectivă a deșeurilor, cișmea;
- ❖ Configurarea unui sistem de iluminat public modern și sustenabil alături de configurarea unor zone cu supraveghere video;
- ❖ Configurarea de 5 zone specifice de activități destinate utilizatorului după cum urmează:
 - zona 1 : spațiul destinat accesului unde au fost configurate locuri de parcare și spații de odihnă respectiv puncte de belvedere cu imaginea cadrului natural de peste lac. Amplasarea vegetației de aliniament în vederea scoaterii în evidență a direcțiilor de perspectivă și a traseelor pietonale propuse.



- zona 2 : reprezentată de experiența conectării directe a individului cu natura, configurată dintr-un ponton cu formă organică ce traversează lacul pe limita sa nordică fiind înconjurat de vegetație acvatică tip stufăriș, plante de apă etc.

- zonele 3 și 4 – reprezentate de ideea ”traverării directe,, a spațiilor cu denivelări (zona 3) sau a lacului (zona 4) prin intermediul unor pasarele pietonale-velo. În cadrul acestora au fost create puncte de perspectivă care să potențeze imaginea cadrului natural format.

- zona 5 – configurată din amenajarea unor grădini terapeutice respectiv funcționale cu rol de creștere a atractivității zonei cu o distanță mai mare față de lac. Acest set de grădini este compus din : grădina cromatică, senzorială, pentru polenizatori și cea medicinală deținând fiecare caracteristici proprii și unice.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 20 luni”.

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea